



SAPL 104/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu – DN18, în suprafață de 3231 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare  
Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 739/03/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu – DN18, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 - Tabel de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile ;

#### Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 3231 mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat în Registrul parcelelor Baia Mare, prin C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3463 și 3435/2c, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3463, în suprafață de 1355mp ;
  - C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3435/2c, în suprafață de 1876mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
  - Direcția Generală Utilități și Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,  
Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare







## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 104/2025

Nr. 739 / 03 /2025

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu – DN18, în suprafață de 3231 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859 din data de 02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022" în vederea demarării unor lucrări de interes public, a fost întocmită documentația cadastrală prin care s-a propus parcelarea terenului în suprafață de 3231mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3463, în suprafață de 1355mp ;
- C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3435/2c, în suprafață de 1876mp ;

În urma măsurătorilor la teren a fost întocmit Planul de amplasament și delimitare, respectiv Tabelul de mișcare parcelară, de către topograf autorizat Colceriu Călin Vasile.

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este un teren cu suprafața măsurată de 3231mp, este ocupat de drum asfaltat și drum cu macadam, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM și reprezintă un tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu – DN 18, situat la ieșirea din municipiul Baia Mare către orașul Baia Sprie.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 4 „ Străzi cu macadam ” și poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ”, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, astfel :

- Din punct de vedere cadastral, suprafața de teren aferentă drumului studiat este regăsită în Registrul parcelelor Baia Mare, din nr. topo 3463 și 3435/2c;
- În Registrul parcelelor Baia Mare, numerele topo 3463 și 3435/2c figurează cu categoria de folosință " Drum " iar conform adresei OCPI Maramureș nr. 6143/31.01.2025, pentru aceste imobile nu a fost înființată o carte funciară ;

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ Art.2

(3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

În concluzie, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 4 „Străzi cu macadam” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu



Ing. Surducu Florin  
Inspector Superior







SAPC 104/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2025

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu – DN18, în suprafață de 3231 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022",

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, terenul reprezintă un tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu - DN18, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, la ieșirea din municipiul Baia Mare spre orașul Baia Sprie și are suprafața de 3231mp .

Terenul studiat este identificat din punct de vedere cadastral fără date de carte funiară, din nr. topo 3463 și 3435/2c regăsite în Registrul parcelelor Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 4 „ Străzi cu macadam ” și poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ” , din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Conform Tabelului de mișcare parcelară întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile, acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 4 „ Străzi cu macadam ” și poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș